



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

--- COMUNE
--- ALAGNA
(FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEAR.SHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI

A PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONIA-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4658 DEL 4-5-2007)

B FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
(30 METRI DAL CONFINO STRADALE) STRADA DI TIPO C
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

C LINEE ELETTRODOTTI ESISTENTI
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE
(FONTE: GEOPORTALE - TRATTO_RETE_ELETTRICA.SHP)

D LINEE ELETTRODOTTI DI PREVISIONE
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

E LINEA OLEODOTTO ESISTENTE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

F ZONA DI RISPETTO CIMETERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1980,
RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

G BOSCHI E FORESTE TUTELATI AI SENSI DELL'ART.142, C.1 G, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE PV - ARTICOLO 4.1 DELLE NTA - ELABORATI 1.27, 1.33, 1.34
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - ART. II-15 DELLE NDA - TAV. 4A
(FONTE: GEOPORTALE - CARTA_FORESTALE_PERIMETRO_BOSCO.SHP)

H LAGHETTI ARTIFICIALI, EMERGENZE DI FALDA, ZONE UMIDE E RELATIVA FASCIA DI
INEDIFICABILITÀ DEFINITA IN UN INTORNO DI 50M DAL CONFINO DELL'AREA UMIDA
(TUTELA AI SENSI DELL'ART. II-22 NDA DI PTCP DI PAVIA)
(FONTE: GEOPORTALE - ALVEDO_SPECCHIO_ACQUA.SHP)

I TESTA E ASTA DI FONTANILE ATTIVO CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO
50M MISURATI DALL'ORLO DELLA TESTA E 10M DALLE SPONDE NEI PRIMI 200M DELL'ASTA
(TUTELA AI SENSI DELL'ART. II - 33 NDA DI PTCP DI PAVIA)
(FONTE: GEOPORTALE - FONTANILI DELLA LOMBARDIA.SHP - INTEGRATO)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

1 AREE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
ARTICOLO 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: NUC_ANT.SHP)

2 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

3 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

4 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

5 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO
ARTICOLO 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

6 AREE AGRICOLE EDIFICATE
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)

7 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)

8 AREE AGRICOLE SPECIALI
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)

9 AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE
ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

10 AREE PUBBLICHE PER SERVIZI
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI LIVELLO_COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)

11 AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

12 AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

13 AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

14 VIABILITA'
INTERVENTI VIABILISTICI DI PREVISIONE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

PROGETTISTI

GRUPPO ARGO ASSOCIATI
VIA MENTANA 30 - 27020 VIGEVANO (PV)
TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184
GIANLUCA PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

COMUNE DI ALAGNA (PV)
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
INFO@REC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA

PGT
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO

VARIANTE
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.

ELABORATO

PR02

TITOLO

PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TAVOLA DELLE PREVISIONI AMBITO URBANO
MODIFICHE AREE DI PGT VIGENTE

SCALA

1:2000

DATA

GENNAIO 2025

