



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- LIMITI AMMINISTRATIVI
■ CONFINE COMUNALE
■ ALAGNA
(FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEARISHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI

- PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4699 DEL 4-5-2007)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO E DELLE AREE EDIFICATE ED EDIFICABILI
FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992
- LINEE ELETTRICITÀ ESISTENTI
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE
(FONTE: GEOPORTALE - TRATTO_RETE_ELETTRICASHP)
- LINEE ELETTRICITÀ DI PREVISIONE
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERMA DI PROGETTO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- LINEA OLEODOTTO ESISTENTE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1990.
RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2009 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2009
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ALVEO FLUVIALE
TORRENTE TERDOPIO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (RISPETTO 150M DAI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI)
TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETT.M, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_RISPETTO_CORSI_D'ACQUA_TUTELATISHP)
- BOSCHI E FORESTE TUTELATI AI SENSI DELL'ART.142, C.1 G, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE PV - ARTICOLO 4.1 DELLE NTA - ELABORATI 1.27, 1.33, 1.34
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - ART. II-15 DELLE NDA - TAV. 4A
(FONTE: GEOPORTALE - CARTA_FORESTALE_PERIMETRO_BOSCO SHP)
- ZONE INTERESSE ARCHEOLOGICO (AREALI DI RITROVAMENTO INDIVIDUATE DAL PTCP)
NON TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETT.M, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
MA SOTTOPOSTE A DIRETTIVE AI SENSI DELL'ART. II-30 DELLE NDA (TAV.2A) DI PTCP DI PAVIA
(FONTE: GEOPORTALE - PTCP - REPRJ_AREALI_RITROVAMENTO SHP)
- ZONE INTERESSE ARCHEOLOGICO (AREALI DI RISCHIO INDIVIDUATE DAL PTCP)
NON TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETT.M, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
MA SOTTOPOSTE A DIRETTIVE AI SENSI DELL'ART. II-30 DELLE NDA (TAV.2A) DI PTCP DI PAVIA
(FONTE: GEOPORTALE - PTCP - REPRJ_AREALI_RISCHIO SHP)
- LAGHETTI ARTIFICIALI, EMERGENZE DI FALDA, ZONE UMIDE E RELATIVA FASCIA DI
INEDIFICABILITÀ DEFINITA IN UN INTORNO DI 50M DAL CONFINE DELL'AREA UMIDA
(TUTELA AI SENSI DELL'ART. II-22 NDA DI PTCP DI PAVIA)
(FONTE: GEOPORTALE - ALVEO_SPECCHIO_ACQUA SHP)
- TESTA E ASTA DI FONTANILE ATTIVO CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO
50M MISURATI DALL'ORLO DELLA TESTA E 10M DALLE SPONDE NEI PRIMI 200M DELL'ASTA
(TUTELA AI SENSI DELL'ART. II - 33 NDA DI PTCP DI PAVIA)
(FONTE: GEOPORTALE - FONTANILI_DELLA_LOMBARDIA SHP - INTEGRATO)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AREE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
ARTICOLO 26 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(SHAPE FILE REGIONALE: NUC_ANT.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
ARTICOLO 27 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
ARTICOLO 27 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO
ARTICOLO 27 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO
ARTICOLO 28 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AREE AGRICOLE EDIFICATE
ARTICOLO 29 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
ARTICOLO 29 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE SPECIALI
ARTICOLO 29 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE
ARTICOLO 30 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI
ARTICOLO 25 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI_LIVELLO_COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ARTICOLO 25 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE
ARTICOLO 24 DELLE NORME DI INDIRIZZO
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- VIABILITÀ
INTERVENTI VIABILISTICI DI PREVISIONE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

PROGETTISTI

GRUPPO ARGO ASSOCIATI
VIA MENTANA 30 - 27029 VICEVANO (PV)
TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184
GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

COMUNE DI ALAGNA (PV)
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA

PGT
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO

VARIANTE
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.

ELABORATO

DP09

TITOLO

DOCUMENTO DI PIANO

VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TAVOLA DELLE PREVISIONI TERRITORIO COMUNALE
MODIFICHE AREE DI PGT VIGENTE

SCALA

1:10000

DATA

GENNAIO 2026