

COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

PARERE MOTIVATO

AI FINI DELL'ADOZIONE DELLA VARIANTE

DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT

L'autorità competente per la VAS,

PREMESSO che:

- il presente Parere rientra tra le attività e gli adempimenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Piani e Programmi;
- il Parere Motivato viene espresso dall'Autorità competente per la VAS ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Parere Motivato viene formulato dall'Autorità competente per la VAS in collaborazione con l'Autorità procedente ai sensi dell'art. 4, comma 3quater, let. c) della L.r. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI:

- la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 42 del 27/06/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 recante "Norme in materia ambientale" e le successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 4 della Legge regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio" e le successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della LR n. 12/2005;



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

	A seguito dei pareri pervenuti si è provveduto a integrare il rapporto preliminare
08.07.2022	<u>II Conferenza di Valutazione</u> Sono stati presentati la proposta Variante al PGT ed il Rapporto Ambientale che contiene le modalità e le considerazioni di valutazione. Sono stati quindi raccolti i primi pareri e osservazioni sulla base dei documenti presentati.

I verbali delle conferenze sono riportati all'**Allegato A** del presente documento.

- Che, a seguito della pubblicazione il giorno 31/05/2022 sul Portale SIVAS e sul sito istituzionale del comune di Alagna della proposta di Variante, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, sono pervenuti i seguenti Pareri e/o Osservazioni in merito al processo di Piano e di Valutazione:

MINISTERO DELLA CULTURA - SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

ARPA – Dipartimento di Pavia

SNAM

ENEL DISTRUZIONE

ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA

Arch. Renato Lavezzi – intervento in sede di Conferenza

RILEVATO che

La Variante al PGT è specificatamente finalizzata a:

Obiettivi generali	Obiettivi specifici
Aggiornamento complessivo, controllo e completamento, del quadro conoscitivo di riferimento per il territorio comunale	Rivedere gli elaborati vigenti; elaborare nuovi elaborati, specifici e utili per le previsioni di piano, relativi ai seguenti temi: pianificazione e programmazione sovracomunale; vincoli territoriali in atto; valutazione delle istanze e del PGT vigente; sistema insediativo e infrastrutturale; sistema agricolo ed ecologico
Diminuzione del consumo di suolo e compattazione della forma urbana	Contenere le dimensioni di superfici territoriali complessive delle aree di nuova previsione del vigente PGT, in particolare quelle relative all'individuazione degli ambiti di trasformazione esterni al centro edificato, finalizzandole al reale



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

	completamento dei tessuti urbanizzati esistenti, piuttosto che alle espansioni eccessive verso il territorio agricolo • Valutare un dimensionamento di piano delle nuove destinazioni per la residenza e per attività produttive, basato soprattutto su un adeguato proporzionamento delle quantità anche in rapporto alle varie soluzioni localizzative
Rigenerazione urbana: riutilizzazione e riqualificazione dei tessuti urbanistici e del patrimonio edilizio preesistenti	• Agevolare il recupero delle aree e dei fabbricati del nucleo di antica formazione, eliminando le prescrizioni eccessive e inserendo direttive per gli interventi da effettuarsi in coerenza e compatibilità con il contesto, eventualmente da assoggettare a parere della Commissione Paesaggio del Comune • Riqualificare le aree degradate, residenziali e non, ivi comprese le aree libere intercluse e non utilizzate, localizzate internamente al centro edificato o nella zona di frangia dell'abitato, attraverso un coerente inserimento nel contesto delle preesistenze ambientali e della rete verde • Riutilizzare e recuperare i nuclei cascinali non più usati ai fini agricoli, anche al fine di evitare la perdita definitiva di complessi di particolare rilevanza dal punto di vista storico e insediativo, specialmente in un territorio comunale ancora prevalentemente agricolo come quello di riferimento
Revisione puntuale e miglioramento delle attrezzature pubbliche comunali e al servizio della cittadinanza	• Rivedere il Piano dei Servizi, eliminando le aree non necessarie ai fini della pubblica utilità per la cittadinanza, agevolando il miglioramento delle aree per attrezzature esistenti, prevedendo le nuove zone per servizi e impianti necessarie per i residenti, anche in rapporto alla rete verde comunale
Tutela, valorizzazione e sviluppo della rete ecologica a livello comunale, quale sistema integrato di boschi alberate e spazi verdi	• Salvaguardare e consolidare la rete ecologica esistente, in modo che le previsioni di piano siano il più possibile compatibili con le sensibilità ambientali presenti, e che sia evitata la localizzazione degli ambiti di trasformazione in aree



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

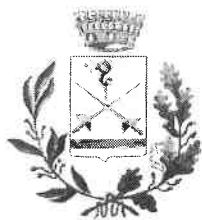
Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

	impattanti con gli ecosistemi deputati agli equilibri ambientali • Valorizzare e sviluppare la rete ecologica comunale individuando le parti che necessitano di completamento, lineare o diffuso, e anche in particolare modo le aree su cui realizzare eventuali compensazioni di valenza ambientale, conseguenti alle ipotesi di intervento previste dalla pianificazione che producono consumo di suolo agricolo • Adeguare il livello di fruibilità e percezione delle aree di valore paesaggistico e ambientale, anche in relazione alla rete ecologica locale, riconsiderandole come risorse dell'ambito comunale, non solo come elementi di trasformazione positiva della qualità ambientale, ma anche ai fini di un miglioramento della qualità della vita e delle attività del tempo libero
Revisione delle quantità, delle localizzazioni, delle conformazioni, dei parametri e dei criteri di intervento per gli Ambiti di Trasformazione da attuare con il novo PGT	• Rivedere i parametri quantitativi, in relazione all'effettiva fattibilità degli interventi, valutando la possibilità di: aumentare gli indici territoriali, ampliare la gamma di destinazioni d'uso, definire i sub-comparti attuativi, ridurre le cessioni di aree obbligatorie e adeguare le opere urbanizzative interne ed esterne ai comparti, alle reali esigenze pubbliche complessive dei residenti sul territorio comunale • Rimodulare i criteri di intervento negli ambiti di trasformazione, precisando gli aspetti di sostenibilità, di ambientazione e di inserimento paesaggistico, nonché l'importanza delle relazioni tra il progetto su tali aree e il contesto di riferimento, avendo come obiettivo costante quello del miglioramento o della riqualificazione, indotti o prodotti, sulle parti di città e di campagna al contorno dagli interventi previsti nell'attuazione delle aree di trasformazione
Riorganizzazione e riformulazione della normativa di piano con chiarezza (tenendo	• Chiarire e semplificare le norme, in particolare modo precisando i punti della normativa, che



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

presente che essa diventa maggiormente efficace se garantisce semplicità e opportunità delle regole)

possono essere soggetti a diverse interpretazioni, rendendo gli enunciati più semplici e precisi

- Limitare la quantità di norme, stabilendo le regole in quantità non superiore a quello verosimilmente utile per l'attuazione e la realizzazione del piano e dei suoi obiettivi
- Variare le norme, aumentando il grado di opportunità offerto, al fine di avere una normativa non eccessivamente rigida e vincolante, mantenendo solo i divieti che servono realmente

CONSIDERATO che

In generale dal confronto tra la situazione attuale delle condizioni delle componenti di contesto e le influenze presumibili dalle modifiche introdotte dalla Variante non emergono elementi di compromissione delle sensibilità o rafforzamento delle criticità registrate.

Si rileva infatti che la Variante, operando una riduzione della previsione insediativa rispetto al PGT vigente, non implica modificazioni sostanziali alle considerazioni già espresse in sede di VAS 2011 per quanto concerne principalmente:

- l'emissione di inquinanti in atmosfera
- il traffico indotto dalle trasformazioni e funzioni previste
- i consumi idrici
- il consumo di suolo
- i consumi energetici
- la produzione di rifiuti
- i rischi potenziali connessi alle trasformazioni previste

In particolare la Variante interviene a ridurre le previsioni insediative connesse ad ambiti di trasformazione posti esternamente al nucleo urbano confermando 36.335 mq nella funzione agricola.

Nel dettaglio vengono eliminate 2 previsioni trasformatrici a carattere produttivo, non più in linea con il contesto socio-economico locale, dando invece ad un'attività già insediata la possibilità di effettuare un ampliamento al fine di consentire la sua permanenza sul territorio.

Per quanto riguarda le previsioni trasformatrici a carattere residenziale, di 10 ambiti previsti dal PGT vigente ne vengono confermati 4. Contestualmente viene confermata la previsione di collegamento tra via Caimi e via Roma che consente di agevolare la circolazione veicolare nelle aree a nord del tessuto urbano, mentre viene eliminata la previsione della strada tangenziale ad est dell'abitato tra via Piave e le vie Pollini e Sauro non più in linea con lo sviluppo demografico ed economico del contesto.

L'ambito AT 6R viene riconvertito in area di rigenerazione urbana attribuendogli una maggiore capacità edificatoria che può essere utile ad incentivare l'operazione di recupero di un'area degradata e dismessa



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

senza che il nuovo carico insediativo produca un particolare aggravio sulle componenti territoriali ed ambientali.

La porzione ovest dell'ambito AT 8R viene riconvertita in area residenziale di completamento soggetta a permesso di costruire convenzionato, anche in questo caso la modifica, funzionale a garantire la fattibilità della trasformazione, non comporta un particolare aggravio rispetto ai carichi insediativi connessi.

Per quanto concerne le rimanenti modifiche connesse all'individuazione di nuove aree di completamento residenziale in luogo di aree agricole o di verde privato, il consumo di suolo ed il carico insediativo ad esse connesso è ampiamente controbilanciato dalle riduzioni operate sia per quanto concerne le previsioni del Documento di Piano, sia per quanto riguarda le riduzioni di aree di completamento del Piano delle Regole.

Complessivamente si assiste pertanto alla riduzione del carico insediativo globale gravante sulle componenti territoriali.

All'attenzione riservata alla ridefinizione delle previsioni insediative si associa l'approfondimento riservato alla realizzazione del progetto di REC già presente nel PGT vigente, ma dettagliato dalla Variante anche in termini di normativa associata.

All'interno della REC vengono recepite le previsioni sovralocali connesse alla RER ed alla REP cui vengono aggiunti il dettaglio cartografico delle emergenze naturali locali (fontanili, aree boscate e filari) e le aree verdi urbane pubbliche e private che possono concorrere alla funzionalità degli elementi portanti esterni.

Uno degli elementi che dovrà essere preso in adeguata considerazione in sede di valutazione delle proposte di intervento connesse alle previsioni di piano sarà proprio il rapporto delle nuove edificazioni con le aree della REC.

Come utile ausilio sia alla progettazione che alla valutazione dei progetti la Variante introduce i requisiti minimi degli interventi (art. 15 delle NTA) suddivisi in

- a. requisiti ecologici
- b. requisiti urbanistici
- c. requisiti geologici
- d. requisiti edilizi
- e. requisiti paesaggistici

La loro integrazione all'interno delle proposte di intervento consente di avere comparti edilizi meglio integrati con il contesto circostante e con minori impatti sulle matrici ambientali.

VALUTATI gli effetti prodotti dalla Variante di PGT sulle componenti del contesto analizzate nel Rapporto Ambientale, derivanti dall'analisi delle modifiche introdotte ;

VALUTATI i pareri e/o contributi pervenuti dopo la messa a disposizione della proposta di Variante al PGT e di Rapporto Ambientale di VAS, di seguito allegati in forma cartacea (**Allegato B**), le cui considerazioni in merito sono riportate nella relazione di analisi **Allegato C**;

CONSIDERATO che l'analisi dei pareri e dei contributi pervenuti e la discussione emersa in sede di seconda conferenza di valutazione hanno comportato l'introduzione di alcune precisazioni alla documentazione di



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

Variante al PGT che non modificano le previsioni di variante di PGT, e non comportano modifiche del Rapporto Ambientale non avendo incidenza sulle valutazioni svolte ;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di **esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, **parere motivato positivo a condizione che siano integrate negli atti della Variante le indicazioni di compatibilità ambientale definite dal Rapporto Ambientale, nonché le richieste di integrazione/modifica dei contenuti della Variante accolte riportate nella relazione di analisi (Allegato C)**
2. di stabilire che gli esiti del presente parere siano tenuti in considerazione nella Dichiarazione di Sintesi e che siano menzionati nell'atto di adozione della Variante di PGT;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'Autorità procedente per gli adempimenti di competenza;
4. di disporre che il presente Parere sia trasmesso ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati coinvolti;
5. di disporre che il presente parere sia messo a disposizione sul sito web comunale e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia.

ALAGNA , 25.11.2022

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S

Allegati quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto:

Allegato A - Verbali delle Conferenze di Valutazione

Allegato B- Pareri e contributi

Allegato C – Relazione di analisi



COMUNE DI ALAGNA

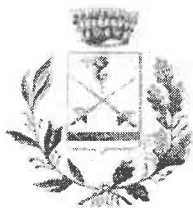
Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE RELATIVA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – FASE SCOPING

Il giorno VENTIDUE del mese di GENNAIO dell'anno DUEMILAVENTUNO, alle ore 11,00, presso la sala consigliare del Comune di Alagna si è svolta la Conferenza di Valutazione, relativa alla fase di scoping.

La conferenza è stata convocata con nota del 14.12.2020, prot.4543, e la documentazione relativa alla fase di scoping (Documento di scoping) è stata resa disponibile sul WEB a decorrere dal 14.12.2020. Si è data notizia anche mediante pubblicazione dell'avviso di convocazione all'Albo pretorio web e sull'homepage de sito istituzionale.

Alla conferenza sono presenti:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| • Sindaco | Dott. Riccardo Ferrari |
| • Autorità procedente | Arch. Antonio Petullo |
| • Autorità competente | Dott.ssa Maria Lucia Porta |
| • Supporto Autorità competente | Ing. Gloria Viola |
| • Estensore variante PGT | Arch. Gianluca Perinotto |
| • Redattore VAS | Dott. G. Luca Bisogni |
| • Studio Geologico Trilobite | Dott.ssa Bocca B. |

All'inizio della seduta si constata l'assenza degli Enti territorialmente interessati, dei Comuni limitrofi e dei soggetti competenti in materia ambientale e si prende atto dei contributi pervenuti:

- ✓ E-DISTRIBUZIONE prot. 4590 del 16.12.2020;
- ✓ SNAM prot. 4661 del 22.12.2020;
- ✓ MINISTERO PER I LAVORI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO prot. 25 del 5.1.2021;
- ✓ ATS REGIONE LOMBARDIA prot. 258 del 19.1.2021;

✓ TERNA RETE ITALIA prot. 299 del 22.1.2021.

Si dà avvio alla conferenza leggendo i contributi pervenuti e prendendo atto di quanto riportato in ognuno, in particolare quello di ATS Regione Lombardia, che oltre a richiamare, come gli altri Enti, il quadro normativo specifico vigente, invita ad approfondire alcuni aspetti legati allo stato di salute della popolazione, alla mobilità e all'esposizione di possibili sorgenti di radiazioni ionizzanti di origine naturale (gas radon).

In considerazione della prima analisi del territorio riportata nel Quadro conoscitivo redatto dall'Arch. Perinotto Gianluca e del Documento di Scoping illustrato dal Dott. Luca Bisogni, si ritiene di premminente importanza procedere ad un'attenta visita del territorio per valutare in loco i diversi aspetti ambientali emersi dallo studio condotto in questa prima fase.

L'obiettivo è quello di approfondire sul territorio le conoscenze in merito a fontanili ancora presenti e attivi sul territorio, la presenza di querce o essenze arboree di particolare importanza ambientale, aree boscate così da procedere alla definizione della Rete Ecologica Comunale (REC).

Gli aspetti emersi durante la conferenza verranno valutati nella predisposizione del Rapporto Ambientale.

Si dichiara conclusa la conferenza alle ore 11.30.

Si allegano al presente verbale i contributi pervenuti al protocollo e in premessa citati.

Alagna, 22.1.2021

L'Autorità Procedente

Arch. Antonio Petullo

L'Autorità competente per la VAS

Dott.ssa Maria Lucia Porta

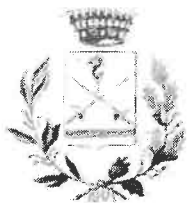
Autorità competente per la VAS

Ing. Gloria Viola

Giovanni Luca Bisogni

Gian Luca Perinotto

Barbara Bocca



COMUNE DI ALAGNA
Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

VERBALE SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE RELATIVA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) –

Il giorno OTTO del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILAVENTIDUE, alle ore 11,00, presso la sala consigliare del Comune di Alagna si è svolta la Conferenza di Valutazione, relativa alla procedura di elaborazione della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio.

La conferenza è stata convocata con nota del 31.05.2022, prot.2204 e la documentazione relativa alla fase di valutazione ambientale strategica è stata resa disponibile sul WEB a decorrere dal 31.05.2022. Si è data notizia anche mediante pubblicazione dell'avviso di convocazione all'Albo pretorio web e sull'homepage de sito istituzionale.

Alla conferenza di valutazione sono presenti:

- Sindaco
- Autorità procedente
- Autorità competente
- Estensore variante PGT
- Redattore VAS
- Studio Geologico Trilobite
- Arch. Renato Lavezzi

Dott. Riccardo Ferrari
Arch. Antonio Petullo
Dott.ssa Maria Lucia Porta
Arch. Gianluca Perinotto
Dott. G. Luca Bisogni
Dott.ssa Bocca Barbara
Consigliere di Minoranza Consiliare

All'inizio della seduta si constata l'assenza degli Enti territorialmente interessati, dei Comuni limitrofi e dei soggetti competenti in materia ambientale e si prende atto dei contributi pervenuti:

- ✓ SNAM prot. 2274 del 6.06.2022;

- ✓ MINISTERO PER I LAVORI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO prot. 6.06.2022 del 2277;.
- ✓ E-distribuzione prot. 2299 del 8.06.2022;
- ✓ ARPA Prot. 2786 in data 8.07.2022;
- ✓ Est Sesia prot. com.le n. 2782 del 8.07.2022.

L'Arch. Antonio Petullo da lettura delle seguenti osservazioni scritte, che saranno allegate al presente verbale.

L'Arch. Perinotto dichiara che il lavoro più grande è stato l'aggiornamento dello stato cognitivo del territorio, in funzione del nuovo PTCP.

Si dà importanza alla tavola dei vincoli ambientali strategici, per favorire alla Provincia di Pavia all'espressione di futuri eventuali pareri.

Sistemazione della tavola della viabilità, con la modifica delle fasce di rispetto stradali.

E' stata calibrata la tavola dei vincoli ambientali DP05.

E' stata aggiornata la tavola delle aree agricole con l'individuazione dei fontanili.

Sono state infine redatte le tavole di revisione del consumo del suolo e del bilanciamento ecologico, nel rispetto del quadro normativo di riferimento.

L'Arch. Perinotto illustra le tavole redatte.

Segnala inoltre la normativa è stata rivista sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale.

Si ribadisce che la normativa recepisce il quadro normativo di riferimento.

Prende la parola l'Arch. Lavezzi : nella visitazione delle tavole non ravvisa la rotatoria in fase di progettazione. La Strada verso Dorno è classificata come strada Comunale dentro al centro abitato ma in realtà risulta ancora Provinciale. Nel PGT vigente era individuata una strada come tangenziale, e chiede se può essere reinserita. Propone che venga mantenuta la linea di strada tangenziale dall'isola ecologica alle vicinanze del capannone esistente.

L'Arch. Perinotto ribadisce che sul fatto di inserire il tratto nella previsione può essere fatta se l'Amministrazione Comunale accoglie la proposta.

Il Dott. Bisogni dichiara che il piano vigente la prevede ma se dovessimo modificare il percorso si tratterebbe di rivalutare lo studio oggi in esame, situazione da escludere perché non modificata rispetto al PGT vigente.

Il Sindaco Dott. Ferrari conferma il mantenimento del tratto viario in questione per futura memoria seppur i costi sono risultati già antecedentemente molto elevati.

L'Arch. Renato Lavezzi, evidenzia che l'inserimento del tratto è in previsione come strada comunale, per la parte economica ad avviso dell'Arch. Lavezzi sono a suo avviso diversi.

Il Dott. Bisogni dichiara che il rapporto ambientale non fa altro che ripercorrere i contenuti indicati nella normativa. Nel concreto al di là dello stato di fatto, ha redatto anche l'erogazione dei servizi eco sistemici,

La valutazione delle proposte di variante affrontate attraverso la redazione di specifiche schede , ha analizzato le potenziali incidenze delle previsioni e indicate le eventuali provvedimenti di mitigazione o compensazione il bilancio complessivo delle valutazioni è risultato sostanzialmente sostenibile senza evidenziare particolari criticità . La proposta di Variante di Piano non introduce fattori di pressioni particolari sull'ambiente.

L'Arch. Renato Lavezzi chiede di valutare l'ipotesi di prevedere all'interno dello studio in esame della Variante di PGT, tratti di pista ciclopeditoni dal centro sino al torrente Terdoppio.

L'Arch. Perinotto replica che è possibile inserirla anche in una eventuale osservazione di PGT tra la fase di adozione ed approvazione.

Gli aspetti emersi devono essere prese in considerazione nel parere motivato e nel rapporto dichiarazione di sintesi.

Si dichiara conclusa la conferenza alle ore 11.55.

Si allegano al presente verbale i contributi pervenuti al protocollo e in premessa citati.

Alagna, 8.07.2022

L'Autorità Procedente

Arch. Antonio Petullo

L'Autorità competente per la VAS

Dott.ssa Maria Lucia Porta

Protocollo Comune di Alagna Alagna

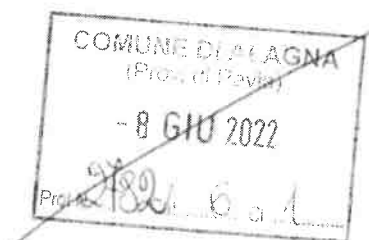
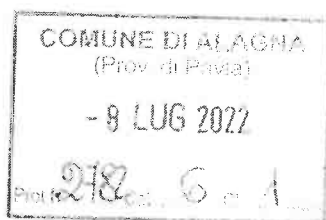
Da: Gaia.Ballare@estsesia.it
Inviato: giovedì 7 luglio 2022 17:20
A: ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it; protocollo@comune.alagna.pv.it
Oggetto: Anticipo PARERE Est Sesia - Rapporto Ambientale VAS Variante PGT
Allegati: Parere_Comune Alagna (PV).pdf

Buongiorno,
come preavvisato telefonicamente, si anticipa il parere del Consorzio di Irrigazione Est Sesia via email, nell'attesa che quello originale venga firmato dal nostro Direttore e protocollato.
Seguirà quindi il parere ufficiale quanto prima.

Cordiali Saluti

Gaia Ballarè

ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA
Gruppo Operativo Risorse Idriche e Territorio
Via Negroni, 7 - 28100 Novara (NO)
Tel. +39 0321 675 280
www.estsesia.it



Spett.le
COMUNE DI ALAGNA (PV)

info@pec.comune.alagna.pv.it

13 Fd 129 GORIT

all. –

Avviso di deposito e messa a disposizione del
Rapporto Ambientale della VAS inerente alla Variante al P.G.T. –
II Conferenza per la VAS alla Variante al PGT.
Parere.

e, p.c.: - ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA
 Ufficio Zonale Mortara UZMR

Con riferimento al procedimento in oggetto e facendo seguito alla nota di codesto Comune prot. n. 2204 in data 31/05/2022, quest'Associazione non ha osservazioni in merito al documento Rapporto Ambientale della VAS inerente alla Variante al PGT del comune di Alagna. Inoltre, si segnala che i corsi d'acqua ricadenti in codesto comune non sono di competenza Est Sesia.

Si coglie l'occasione per ricordare che quest'Associazione, in data 19/06/2018 con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 4, ha adottato il Piano Comprensoriale di Bonifica (a disposizione sul sito web www.estsesia.it); dopo l'approvazione del Piano da parte delle Regioni Piemonte e Lombardia i Comuni appartenenti al comprensorio saranno tenuti ad adeguare i propri PGT alle disposizioni in esso contenute.

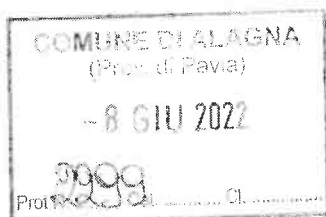
A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario Fossati)

gb / PF



DIS-47/UT-2022-150341



COMUNE DI ALAGNA
info@pec.comune.alagna.pv.it

Redattore DISPACCIAMENTO E SERVIZI
UT-PV (DIS)

Redattore UNITA' TECNICI UT-PV (DIS)

LOM-UT PV -BLUE TEAM VIGEVANO

DIS/LOM/UT-PV

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS INERENTE LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - II CONFERENZA PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.comune di ALAGNA

In riferimento alla Vostra comunicazione del 31/05/2022 Prot.n.2204, relativa alla conferenza in oggetto, nel rinnovare la nostra disponibilità a collaborare con l'Amministrazione Comunale di ALAGNA, Vi informiamo che non parteciperemo alla conferenza indetta per il giorno 08/07/2022 alle ore 11.00.

Vi segnaliamo fin da ora, che nella realizzazione di nuove lottizzazioni o per significativi incrementi della richiesta di energia elettrica dovranno essere previsti spazi da dedicare alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione da edificare anche in aree standard in considerazione che dette cabine sono volumi tecnologici ed inoltre dovranno essere riservate le aree per la realizzazione di elettrodotti sia aerei che interrati.

Vi informiamo, inoltre, che eventuali richieste di spostamento di reti di nostra proprietà interferenti con i lavori in oggetto, potranno esserci formulate, con le formalità previste dalla Delibera n. 646/15 dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas e di sistema idrico, direttamente al Distributore. Precisiamo che ogni impianto elettrico potrà essere realizzato solo dopo l'autorizzazione rilasciata ai sensi della L.R. n° 52/82.

Riteniamo opportuno richiamare la vostra attenzione durante gli interventi in prossimità di nostri impianti affinché adottiate ogni precauzione al momento dell'esecuzione dei lavori per evitare ogni contatto con i nostri impianti, che essendo mantenuti costantemente in tensione possono costituire pericolo anche mortale per i vostri operatori, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08.

Resta altresì inteso che, al di là di quanto comunicato, che chi intervenendo cagioni danni agli impianti della nostra Società, sarà tenuto al relativo risarcimento dei danni patiti e/o patienti.

La nostra Unità Territoriale di Pavia (Marco p.i. Bonas tel. 3294108309 e-mail marco.bonas@e-

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 27001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IFA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 41783487

e-distribuzione

distribuzione.com) rimane comunque a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Distinti saluti.

Debora Raho
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le province di Como, Lecco,
Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
SEDE

mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

e, p.c. Comune di Alagna
Via Piave, 12
27020 ALAGNA (PV)
info@pec.comune.alagna.pv.it

OGGETTO: ALAGNA (PV) – Procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio vigente. Avviso di deposito, messa a disposizione del Rapporto Ambientale e convocazione della II conferenza di valutazione.
Trasmissione

Con riferimento all'oggetto, si trasmette, per i seguiti di competenza, la comunicazione pervenuta dal Comune di Alagna (PV) con prot. n. 2204 del 31 maggio 2022, ed assunta agli atti con prot. n. 3514 del 31 maggio 2022.

Al Comune di Alagna (PV), che legge in conoscenza, si comunica che a decorrere dall'11 luglio 2016, in virtù della entrata in efficacia delle disposizioni della riforma di questo Ministero, che riunisce tutte le competenze scientifiche, l'istituto territoriale unico preposto alla tutela **archeologica, storico-artistica e architettonico-paesaggistica**, con competenza sul territorio della provincia di Pavia è il seguente:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese	Area Beni Architettonici - Paesaggistici e Storico-artistici Corso Magenta, 24 20123 MILANO Area Beni Archeologici via De Amicis, 11 20123 MILANO	sabap-co- lc@beniculturali.it	mbac-sabap-co- lc@mailcert.beniculturali.it;
---	--	----------------------------------	---

Contestualmente, si informa che in merito alle procedure relative a previsioni pianificatorie, trasformazioni o varianti di esse all'interno del territorio comunale o comunque all'interno del territorio di competenza della sopra richiamata Soprintendenza (province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese), questo Segretariato Regionale non riveste competenze.

IL SEGRETARIO REGIONALE

dott.ssa Francesca Furst

Allegati: comunicazione prot. n. 2204 del 31 maggio 2022 del Comune di Alagna.

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA
Palazzo Litta - Corso Magenta, 24 - 20123 Milano | tel. 02 802941
PEC: mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it | PEO: sr-lom@beniculturali.it
www.lombardia.beniculturali.it

Class. 6.3 Fascicolo 2022.7.43.21

Spettabile

Comune di Alagna

Email: info@pec.comune.alagna.pv.it

c.a.

Responsabile Servizio Territorio
Autorità procedente
della VAS della variante al PGT
del Comune di Alagna

Segretario Comunale
Autorità competente
della VAS della variante al PGT
del Comune di Alagna

Oggetto : VAS della variante al PGT del Comune di Alagna (L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.). Contributo in merito al Rapporto Ambientale. (Vs. rif. prot. n. 2204 del 31/05/2022 - ns. prot. 87917 del 31/05/2022)

Con riferimento all'oggetto, si invia in allegato il contributo redatto dallo scrivente Dipartimento.
Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il responsabile della UO
EMANUELA ANNA MARIA MARANGONI

Allegati:

File oss_RA_VAS_PGT_ALAGNA_signed.pdf

Visto il Direttore del Dipartimento Dr.ssa Claudia Narducci

Responsabile della U.O.: dott.ssa Emanuela Marangoni tel.: 0382.412224 - mail: marangoni@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni tel.: 0382.412240 mail: l.melgiovanni@arpalombardia.it

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel: 0371/542.541 - Fax: 0371/542.542
Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arp@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bocio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21 - Fax: 0382.412.291
Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arp@pec.regione.lombardia.it

Class 6.3 pratica n. 2022.7.43.21

Oggetto: VAS della variante al PGT del Comune di Alagna (L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.). Contributo in merito al Rapporto Ambientale. (Vs. rif. prot. n. 2204 del 31/05/2022 - ns. prot. 87917 del 31/05/2022)

In relazione alla vs. nota dove si comunica la messa a disposizione dei documenti relativi al procedimento in oggetto e dove invita a partecipare alla "II° Conferenza di VAS" per il giorno 8 luglio 2022, siamo spiacenti di informare dell'impossibilità di partecipare alla stessa.

Al contempo, in riferimento al processo di VAS della variante al PGT avviato dal Comune di Alagna, si esprime il seguente contributo a seguito dell'esame della documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS.

Si ricorda, che le osservazioni seguenti costituiscono un contributo finalizzato a "garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, adozione e approvazione dei piani e dei programmi", in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica.¹

Osservazioni in merito al Rapporto Ambientale

Contenuti della variante

La variante al Piano di Governo del Territorio vigente prevede modifiche al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi attraverso obiettivi generali sia quantitativi che qualitativi che prevedono:

- L'aggiornamento complessivo, controllo e completamento, del quadro conoscitivo di riferimento per il territorio comunale
- La diminuzione del consumo di suolo e compattazione della forma urbana
- La rigenerazione urbana: riutilizzazione e riqualificazione dei tessuti urbanistici e del patrimonio edilizio preesistenti
- La revisione puntuale e miglioramento delle attrezzature pubbliche comunali e al servizio della cittadinanza
- La tutela, valorizzazione e sviluppo della rete ecologica a livello comunale, quale sistema integrato di boschi alberate e spazi verdi
- La revisione delle quantità, delle localizzazioni, delle conformazioni, dei parametri e dei criteri di intervento per gli Ambiti di Trasformazione da attuare con il nuovo PGT
- La riorganizzazione e riformulazione della normativa di piano con chiarezza (tenendo presente che essa diventa maggiormente efficace se garantisce semplicità e opportunità delle regole)²

In particolare, le principali modifiche proposte in variante sono:

- L'eliminazione dell'AT 1R e dell'AT 2R e la loro riconversione in ambiti agricoli (superficie 3.901 m² + 4361 m² per un totale di 8.262 m²)
- Riclassificazione AT 3R e AT 4R in AT1 ed AT2 (superficie totale 10.500 m²)
- Riclassificazione AT 5R in AT3 (superficie totale 6.000 m²)

¹Cfr. in particolare d.Lgs. 152/2006 'Norme in materia ambientale'-Parte II e sue s.m.i., L.r. 12/2005 'Legge per il Governo del territorio'-art. 4, d.g.r. 9/761/2010 'Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS'.

² Cfr. R.A. pagg. 25-26

- Riclassificazione AT 6R in Ambito di Rigenerazione Urbana del Tessuto Urbano Consolidato (superficie 3706 m²)
- Riclassificazione AT 7R in AT4 ((superficie totale 10.500 m²)
- Ridimensionamento dell'AT 8R (superficie territoriale di 4.500 m²) e riconversione in Area agricola produttiva (superficie 3200 m²) ed Area del Tessuto urbano Consolidato AT4 (superficie di 2700 m²), assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato. All'AT4 viene proposta l'aggiunta di una superficie di 500 mq di area agricola da riclassificare in area urbanizzata;
- L'eliminazione dell'AT 9R e dell'AT 10R e la loro riconversione in ambiti agricoli (superficie 5.782 m² + 6.365 m² per un totale di 12.147 m²)
- L'eliminazione degli ambiti produttivi AT 1P e AT 2P e la loro riconversione in ambiti agricoli (superficie 8.499 m² + 11.882 m² per un totale di 20.381 m²)
- Riclassificazione AT 3P in AT5 con riconferma della funzione produttiva e modifica delle modalità attuative (superficie 23.800 m²)
- Aree agricole riazionate come produttive (superficie 2785 m²), residenziali di completamento (superficie 350 m² + 1400 m² + m²) e servizi (superficie 5.600 m²)
- Aree a verde privato riazionate nel Tessuto Urbano Consolidato come residenziali di completamento (superficie 600 m² + 1200 m² totale 1800 m²)
- Aree del Tessuto Urbano Consolidato riazionate come agricole (superficie 1.150 m² + 890 m² + 1.500 m² per un totale di 2.040 m²)

Consumo di suolo

Le modifiche apportate dalla variante comportano una riduzione del consumo di suolo agricolo sotteso alle previsioni di sviluppo insediativo dello strumento urbanistico. Al riguardo, il Rapporto Ambientale³ precisa che "In generale si ha:

- un totale di: **46.470 mq** di aree variate e riazionate come agricole
- un totale di: **10.135 mq** di aree variate riazionate come urbanizzate e urbanizzabili

*Il bilancio ecologico verificato nell'ambito della presente variante comporta un effettivo aumento delle aree azionate come aree agricole pari a **36.335 mq**.*

Per quanto attiene agli Ambiti di Trasformazione si evidenzia che il vigente Piano di Governo del Territorio prevede un totale di 49.127mq di superficie territoriale destinata ad Ambitetti di Trasformazione Residenziale ATR (corrispondenti ad una SLP di 13.101mq e a 262 abitanti teorici) e 44.248mq di superficie territoriale destinata ad Ambiti di Trasformazione Produttiva ATP (corrispondenti ad una SLP di 26.549 mq), come si evince dalla successiva tabella riassuntiva.

La presente Variante di PGT riduce l'estensione degli Ambiti di Trasformazione individuati dal Documento di Piano (si veda Tavola delle previsioni variata), diminuendo gli Ambitetti di Trasformazione Residenziale a 21.000 mq di superficie territoriale (corrispondente ad una SLP di 5.600 mq e a 112 abitanti teorici) e gli Ambiti di Trasformazione Produttiva ATP a 23.800 mq di superficie territoriale (corrispondente ad una SLP di 14.250 mq), come si evince dalla successiva tabella riassuntiva."

³ Rapporto Ambientale pag. 29

Si sottolinea l'importanza di agevolare il completamento degli eventuali piani attuativi in corso di realizzazione e degli ambiti di riqualificazione a uso residenziale individuati dal Piano delle regole rispetto all'attuazione degli ambiti di trasformazione riproposti su suolo libero. A tal fine, oltre a quanto previsto dalla L.r. 31/2014 *'Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato'*, si richiamano anche le recenti disposizioni in materia di rigenerazione urbana e territoriale introdotte dalla L.r. 18/2019 *'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente [...]'*.

Valutazioni degli effetti attesi dall'attuazione della variante

Si prende atto delle puntuali valutazioni circa l'analisi del quadro programmatico e la coerenza della proposta di variante insieme all'analisi degli effetti delle modifiche apportate, descritte nelle schede relative alle proposte di modifica. Si apprezza la presenza di approfondimenti relativi agli elementi di attenzione ambientale evidenziati ed alle criticità rilevate insieme alla definizione di una serie di indicazioni per la riduzione delle nuove pressioni, valevoli per l'attuazione delle proposte di Piano che, attraverso la VAS, verranno accolte.

Si ritiene opportuno che le schede di attuazione degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano vengano aggiornate alla luce di tali valutazioni.

Inoltre, si osserva quanto segue in merito ad alcune tematiche specifiche.

- *Aree produttive dismesse*

Il Rapporto Ambientale evidenzia che l'area AT 6R, proposta in variante come ARU del TUC, è *"occupata da fabbricati dismessi, in cattivo stato e da demolire, un tempo adibiti ad allevamento di suini; è fatto obbligo di verificare la salubrità del suolo e/o della falda acquifera, previa un'indagine ambientale preliminare sul sito"*⁴, così come anche per l'area AT 7R proposta in variante quale AT4 *"è fatto obbligo di verificare la salubrità del suolo e/o della falda acquifera, previa un'indagine ambientale preliminare sul sito."*⁵

Si ricorda, infatti, che in ottemperanza alle disposizioni del Regolamento Locale d'Igiene Tipo (titolo III capitolo 2 punto 3.2.1), qualsiasi intervento su un'area industriale dismessa o su terreni utilizzati per il deposito di materiale insalubre e/o inquinante è subordinato alla verifica della salubrità del suolo e/o della falda. Pertanto nel caso in cui sia previsto un cambio di destinazione d'uso che interessi aree nelle quali ci sia il rischio di potenziale contaminazione, con particolare riferimento alla previsione di nuovi insediamenti residenziali o commerciali su aree industriali dismesse (compresi gli allevamenti), sarà necessario svolgere una indagine ambientale preliminare sul sito, a seguito della quale emergerà la presenza o meno di contaminazioni e la conseguente necessità di attivare l'iter tecnico-amministrativo di bonifica previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (parte IV, titolo V). La costruzione di nuove strutture sulle aree oggetto di bonifica è subordinata al completamento delle opere di risanamento e alla certificazione di salubrità dell'area da parte dell'Autorità competente.

- *Superfici che aumentano l'impermeabilizzazione del suolo*

⁴ Cfr. R.A. pag. 98

⁵ Cfr. R.A. pag. 101

Si ricorda che la realizzazione di nuove superfici residenziali/commerciali/produuttive ed il conseguente adeguamento delle aree di parcheggi aumenterà l'impermeabilizzazione del suolo, pertanto, sarà necessario adottare scelte progettuali adeguate al drenaggio ed allo smaltimento delle acque meteoriche, attentamente calibrate con le caratteristiche del sottosuolo.

A tal proposito si fa presente la L.R. n.4 del 15 marzo 2016 *"Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua"* che introduce il concetto di invarianza idraulica e modifica la L. r. 12/2005, inserendo l'art. 58 bis. Tale articolo stabilisce che le trasformazioni dell'uso del suolo comportanti variazioni di permeabilità superficiale debbano rispettare il principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica, anche mediante l'applicazione dei principi e dei metodi del drenaggio urbano sostenibile, attenendosi a quanto specificato nel regolamento regionale deliberato con d.g.r. 30 giugno 2017, n. 6829. Il concetto di invarianza idraulica ed i metodi per il raggiungimento dell'obiettivo di invarianza dovranno essere recepiti anche all'interno del regolamento edilizio comunale.

Inoltre, la previsione di un meccanismo di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione del verde pertinenziale potrebbe essere un sistema per ridurre il consumo di risorse idriche.

- *Aree verdi*

In merito alle indicazioni/prescrizioni relative alla realizzazione di strutture arboreo-arbustive in progetto, si fa presente che dovrà essere privilegiata la funzionalità ecologica delle essenze utilizzate, impiegando specie erbacee, arbustive e arboree autoctone e valorizzandone la funzione di mitigazione paesistico-ambientale. A tal fine, si segnala la D.G.R. n. VIII/7736 del 24/07/2008 con cui Regione Lombardia ha emanato la lista delle specie alloctone vegetali da monitorare, contenere ed eradicare (allegato E).

In merito alla scelta delle essenze arboree, arbustive ed erbacee si raccomanda di considerare, quali elementi di attenzione, le indicazioni fornite dal Decreto 22/01/2018 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali in merito alle misure di emergenza per impedire la diffusione di *Popillia japonica Newman* nel territorio della Repubblica Italiana. Il territorio del Comune di Casteggio, infatti, ricade nella zona cuscinetto definita dall'Allegato A alla D.d.u.o. n° 10233 del 04/09/2020 della D.G. Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi di Regione Lombardia.

Si raccomanda, pertanto, in fase esecutiva di dettagliare le modalità di realizzazione e di gestione post operam delle strutture verdi ponendo particolare attenzione alla scelta delle essenze vegetali da utilizzare anche alla luce degli elementi di attenzione precedentemente elencati.

- *Previsione di nuove piste ciclopedonali*

Si valuta positivamente l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di inserire nella variante nuovi percorsi ciclopedonali⁶, auspicando che gli itinerari previsti dal Piano determinino un potenziamento dell'utilizzo della bicicletta quale mezzo alternativo all'automobile nei percorsi urbani.

Si sottolinea l'importanza di realizzare i percorsi ciclabili secondo criteri di massima compatibilità ambientale prevedendo, ad esempio, un fondo in materiale ad elevata permeabilità per consentire l'infiltrazione delle acque meteoriche e l'adozione di sistemi di illuminazione che facciano riferimento ai requisiti della L.R.

⁶ Cfr. R.A. pag. 22

05/10/2015 n.31 "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso".

Monitoraggio della variante

In merito alle modalità di controllo del piano evidenziate nel R.A.⁷, si fa presente che dovrà essere verificata la coerenza e la completezza degli indicatori individuati rispetto agli effetti attesi dall'attuazione delle azioni di Piano. In tal modo, infatti, sarà possibile verificare che non vi siano obiettivi o effetti sull'ambiente non rappresentati da indicatori e pertanto non rilevabili.

Inoltre, si ricorda che per ciascun indicatore devono essere esplicitate le seguenti informazioni:

- la coerenza con gli obiettivi e le azioni di piano;
- la presenza e l'esplicitazione di eventuali 'traguardi' da raggiungere;
- la definizione precisa di ciò che è misurato;
- la definizione dell'unità di misura;
- l'elencazione delle fonti di reperimento dei dati necessari al calcolo degli indicatori;
- l'eventuale coinvolgimento di Soggetti esterni all'Ente estensore del piano.

Si raccomanda di predisporre periodici rapporti di monitoraggio che contengano, oltre al rilevamento degli indicatori, la verifica della coerenza di quanto attuato con gli obiettivi di piano e con le analisi e le valutazioni contenute nel Rapporto ambientale, nonché opportuni approfondimenti in merito al grado di perseguimento degli obiettivi di piano e degli obiettivi di sostenibilità o in relazione a eventuali effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano non valutati all'interno del Rapporto ambientale. In tal modo, infatti, sarebbe possibile derivarne elementi utili per valutare la necessità di apportare modifiche al PGT, finalizzate a migliorarne l'efficacia attuativa e le prestazioni ambientali.

Si ricorda di integrare il sistema di monitoraggio proposto con specifici indicatori legati alle azioni di mitigazione e di compensazione individuate, a margine della valutazione dei potenziali effetti ambientali inseriti nelle schede d'ambito, al fine di poterne verificare l'effettiva realizzazione.

Inoltre, si fa presente che il programma di monitoraggio deve specificare le responsabilità e verificare la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e la gestione delle attività di monitoraggio (D.Lgs 152/2006 e sue s.m.i., Parte Seconda, Titolo I, art. 18), in particolar modo qualora sia previsto il ricorso a Soggetti esterni all'Ente estensore del piano.

Al riguardo, si precisa sin da ora che un eventuale coinvolgimento di ARPA nelle attività di monitoraggio dovrà essere concordato preliminarmente con la scrivente Agenzia e sarà reso a titolo oneroso laddove non costituisca parte integrante delle attività istituzionali di ARPA.

Tecnico Istruttore

Lucia Melgiovanni

LUCIA MELGIOVANNI

04.07.2022

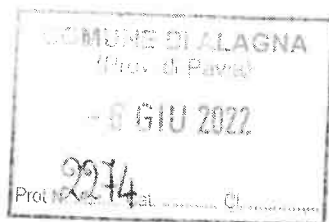
10:43:14 UTC

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Emanuela Marangoni

Firma
Emanuela Marangoni
Codice fiscale: MPRMLN61S0038M
Organizzazione: NON PRESENTE
Valido da: 16-07-2019 10:12:50 a: 16-07-2022 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature G.A.S., InfoCert S.p.A., IT
Prestazione temporale "SigningTime": 04-07-2022 12:10:30
Apertura documento

⁷ Cfr. R.A. pag. 137



Comune di Alagna (PV)

San Martino Siccomario, 06/06/2022
Prot. NORD/PAV/Pas/158/Agn
Rif. EAM50145

Spett.le
Comune di Alagna
Via Piave, 12
27020 Alagna (PV)

Inviata tramite posta certificata a:
info@pec.comune.alagna.pv.it

OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS INERENTE LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - II CONFERENZA PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Con riferimento alla Vs. richiesta Prot. 0002204 del 31/05/2022, limitatamente all'area citata, SNAM RETE GAS (Ente gestore di Reti Gasdotti Regionali e Nazionali destinate all'attività di trasporto del gas naturale dichiarata – ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N.164 – attività di Interesse Pubblico) con la presente comunica che le opere in oggetto non interferiscono metanodotti di propria competenza, e pertanto non presenzierà alla seduta da Voi convocata.

Con l'occasione, si rammenta quanto riportato nel D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", ovvero al punto 1.5 "Gestione della sicurezza del sistema di trasporto", il quale prevede che gli Enti locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.

Infine si evidenzia che il Centro Snam Rete Gas di Pavia (Via Roma, 18 - 27028, San Martino Siccomario – telefono: 0382-498407) - resta comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o occorrenza.

Distinti saluti.



Business Unit Asset Italia
Distretto Nord
Trasporto

Manager Centro di Pavia
Pascalini Marco

snam rete gas S.p.A.
Centro di Pavia
Via Roma, 18
Cap. 27028 - San Martino Siccomario (PV)
Tel. centralino 0382 498407
Fax, 0382 498359
www.snam.it
Pec. centropavia@pec.snamretegas.it

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10130281008
R.E.A. Milano n. 1964271, P.R.I.V.A. n. 10288201008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

Internal



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

RELAZIONE DI ANALISI

ALLEGATO C AL PARERE MOTIVATO



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

PARERI PERVENUTI ESPRESSI DAGLI ENTI TERRITORIALI, DALLE AUTORITÀ AMBIENTALI E DAL PUBBLICO

Ministero della Cultura - segretariato regionale per la lombardia	Prot. n. 2267 del 6.06.2022

SINTESI

Segnalazione del soggetto competente al quale inviare le richieste di contributo in materia VAS di PGT.

CONSIDERAZIONI

Si prende atto

ARPA	Prot. n. 2786 del 08.07.2022

SINTESI

Richiamo dei riferimenti più significativi da considerare per il mantenimento della sostenibilità della Variante di Piano di Governo del Territorio e richiesta di integrazione delle schede con le indicazioni del Rapporto Ambientale.

CONSIDERAZIONI

Si prende atto delle indicazioni fornite e vengono integrate le schede degli ambiti di trasformazione con le indicazioni di compatibilizzazione proposte nel Rapporto Ambientale

snam rete gas S.p.A. Centro di Pavia	Prot. n. 2274 del 6.06.2022

SINTESI



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180

Tel 0382818105 Fax 0382818141

e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it

e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

Comunica che le opere in oggetto non interferiscono metanodotti di propria competenza, e pertanto non presenzierà alla seduta

Evidenzia che il Centro Snam Rete Gas di Pavia (Via Roma, 18 - 27028, San Martino Siccomario – telefono: 0382-498407) - resta comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o occorrenza.

CONSIDERAZIONI

Si prende atto

ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA	Prot. n. 2782 del 08.07.2022

SINTESI

L'Associazione non ha osservazioni in merito al documento Rapporto Ambientale della VAS inerente alla Variante al PGT del comune di Alagna. Inoltre, segnala che i corsi d'acqua ricadenti in codesto comune non sono di competenza Est Sesia.

CONSIDERAZIONI

Si prede atto

ENEL DISTRIBUZIONE	Prot. n. 2299 del 08.06.2022

Considerazioni in merito alla Variante di Piano di Governo del Territorio.

CONSIDERAZIONI

Si prende atto

Considerazione dell'Arch. Lavezzi in rappresentate in sede di conferenza	In sede di conferenza (vedi Verbale della conferenza)



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Cap 27020 Cod.fisc. e P.IVA 00473750180
Tel 0382818105 Fax 0382818141
e-mail protocollo@comune.alagna.pv.it
e-mail ufficio.tecnico@comune.alagna.pv.it

SINTESI

Considerazioni in merito alla Variante di Piano di Governo del Territorio: 1) sistemazione della classificazione della strada principale che attraversa il centro abitato come strada provinciale; 2) inserimento della viabilità di superamento prevista a Sud-Est del centro abitato; 3) inserimento di previsione di pista ciclabile di collegamento tra il centro abitato e il torrente Terdoppio.

CONSIDERAZIONI

Si prende atto e si aggiornano gli elaborati di piano