



# COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Via Piave, 12 C.A.P. 27020

Tel. 0382/818105 Fax 0382/818141 [protocollo@comune.alagna.pv.it](mailto:protocollo@comune.alagna.pv.it)

**N. 120 Reg. Delib.  
del 17/11/2023**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONFERMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciassette** del mese di **novembre**, alle ore **undici** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Presiede il LAVEZZI Renato.

Su numero tre componenti risultano i seguenti presenti e assenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>LAVEZZI Arch. Renato</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>FORNASATI Cristiana</i>	<i>Assessore</i>	Si
<i>GREPPI Ylenia</i>	<i>Assessore</i>	Si
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. Maria Luisa Pizzocchero con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig LAVEZZI Renato, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione in esame sono stati richiesti ed espressi dai Responsabili dei Servizi interessati i seguenti pareri, inseriti nella relativa deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE, da parte del Responsabile del Servizio Territorio;
- in ordine alla regolarità contabile: PARERE FAVOREVOLE, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario – Entrate Tributarie;

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, in cui si sancisce: *“Il termine per deliberare, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi, è stabilito entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione”*;

VISTA la propria competenza in merito ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che l'art. 16, comma 6, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”, dispone che: *“Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 79 del 9.11.2009, n. 99 del 24.11.2011 e n. 36 dell'1.3.2013, nonché le deliberazioni del Sindaco n. 43 del 22.5.2014, n. 35 del 4.5.2015, n. 34 del 10.3.2016, n. 149 del 29.12.2016, n. 17 del 31.1.2018, nuovamente della Giunta Comunale n. 14 del 19.1.2019, n. 16 del 28.1.2020, n. 37 del 4.3.2021 n. 22 del 17.02.2022 e, da ultimo, n. 45 del 16.03.2023, inerenti l'oggetto;

RICHIAMATA la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60 in materia di edificabilità dei suoli;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15.10.2009 ad oggetto *“Determinazioni ai sensi della Legge regionale 16 luglio 2009, n. 13 concernente Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia”* (c.d. *“Piano Casa”*);

CONSIDERATO che è in fase di perfezionamento la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune, la cui adozione è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 20.12.2022 e che è attualmente pendente la fase di raccolta delle osservazioni per procedere all'approvazione definitiva, prevista entro i prossimi mesi;

RITENUTO necessario provvedere alla definizione degli oneri di urbanizzazione applicati nel Comune, con una tendenziale gradualità nei prossimi esercizi finanziari al fine di giungere ad importi adeguati alla legge;

RILEVATA, però, nella presente sede, stante la crisi dell'attuale congiuntura economica, nonché in considerazione dell'iter relativo all'approvazione della Variante generale al P.G.T. vigente, sopra menzionata, l'opportunità di confermare, anche per l'anno 2024, gli oneri di urbanizzazione applicati nel corso degli anni 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023, nel tentativo di incentivare la ripresa dell'attività edilizia sul territorio comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 – comma 6 – del D.P.R. n. 380/2001, la conferma degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in essere per gli anni 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023, anche per l'anno 2024;
- 2) di TENERE CONTO, ai fini del presente provvedimento, di quanto disposto con la deliberazione del Consiglio Comunale di Alagna n. 24 del 15.10.2009 ad oggetto “Determinazioni ai sensi della Legge regionale 16 luglio 2009, n. 13 concernente *Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia*” (c.d. “*Piano Casa*”), per le problematiche ivi evidenziate;
- 3) di DISPORRE che la presente deliberazione, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, venga trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### **SUCCESSIVAMENTE**

RITENUTA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

C.A.P. 27020 – Tel. 0382/818105 Fax 0382/818141

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2024.

### Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO  
F.to VENEGONI Luca

Alagna, li 17.11.2023

.....

### Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabilità della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento di contabilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO – ENTRATE TRIBUTARIE  
F.to LAVEZZI Renato

Alagna, li 17.11.2023

.....

**Pareri inseriti nella deliberazione della Giunta Comunale N. 120 del 17.11.2023**

Fatto, letto e firmato.

**IL SINDACO**  
f.to LAVEZZI Renato

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Maria Luisa Pizzocchero

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Alagna, lì 19/12/2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Maria Luisa Pizzocchero

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

Alagna, lì 19/12/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Maria Luisa Pizzocchero

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Alagna, lì \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Maria Luisa Pizzocchero**