



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI ALAGNA

BANDO REGIONE LOMBARDIA
INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI
DI RIGENERAZIONE URBANA

PROGETTISTA



**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
VARINI ASSOCIATI**

Varini Dott. Arch. Franco
Mirabelli Dott. Arch. Matteo

Via F.Sforza, 20 - 27036 MORTARA (PV)
Tel. 0384.295411 - Fax 0384.98035
P.Iva 01751880186 - varini.associati@libero.it

INCARICATA AL PROGETTO:



Restauri e Decorazioni s.a.s.

P.Iva e C.F. 01957380189
CCIAA Pavia REA n. PV234199
Sede Legale Piazza Trieste, 93
27036 Mortara (PV)

REDATTORE PROGETTO

Mirabelli Arch Matteo Lanfranco

RESTAURATORE e RESPONSABILE STORICA:

Dott.ssa Daniela Bio *(apposta firma digitale)*

PROPRIETA':

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALAGNA

Via Piave 12 - 27020 Alagna (PV)

Codice Fiscale/Partita IVA: 00473750180

PEC: info@pec.comune.alagna.pv.it - e-mail: protocollo@comune.alagna.pv.it

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO
"CASA VOLPI" SITO IN ALAGNA (PV) IN CORSO VITTORIO VENETO ANGOLO VIA VALEGGIO 2

QUADRO ECONOMICO

PRATICA: PROGETTO ESECUTIVO

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

NR. TAVOLA

**STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
VARINI ASSOCIATI**

*Arch Mirabelli Matteo Lanfranco
Ordine Architetti Pavia n°811
(apposta firma digitale)*

R4

COMMESSA: 13-2022

DATA: MAGGIO_2023

Rev: 0

DISEGNATO DA:

SCALA: 1:100

Lavori per : RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI
IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA VOLPI"

Comune di Alagna, corso
Vittorio Veneto angolo via Valeggio

Descrizione		importi parziali	importo totali
A1	IMPORTO LAVORI		
	Importo dei lavori da computo metrico estimativo soggetto a ribasso d'asta Euro - OPERE EDILI	€ 449.337,98	
	A2 Opere concernenti la sicurezza e la salute dei lavoratori DLGS 81/2008 non soggetto a ribasso d'asta	€ 13.000,00	
A	<u>Totale Lavori (A1 + A2)</u>		€ 462.337,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A 10 % sui lavori di cui ai punti A		€ 46.233,80
B2	Spese tecniche escluso di IVA e contributo previdenziale secondo legge (Progettazione - Direzione Lavori - Responsabile della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione)		€ 40.000,00
B3	Iva 22% su spese tecniche		€ 8.800,00
B4	Cassa previdenziale 4% su spese tecniche		€ 1.600,00
B5	Imprevisti e migliorie		€ 7.728,22
B6	assistenza archeologica continuativa come da autorizzazione soprintendenza		€ 2.300,00
	TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7)		€ 569.000,00