



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Via Piave, 12 C.A.P. 27020
Tel. 0382/818105 Fax 0382/818141
protocollo@comune.alagna.pv.it

**N. 6 Reg. Delib.
del 25/05/2026**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA
L.R. 12/2025 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventisei** addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **ventuno** e minuti **quindici** nella sala delle adunanze, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato, osservate tutte le formalità prescritte dal D.L.gs. n. 267/2000, dallo Statuto Comunale vigente e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, in adunanza ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
LAVEZZI Renato	Sindaco	Sì
GIONCADA Andrea	Consigliere	Sì
FORNASATI Cristiana	Vice Sindaco	Sì
GREPPI Ylenia	Consigliere	Sì
FRANCHINI Piera	Consigliere	Sì
MARENGO Luca	Consigliere	Sì
MOBINI Edoardo	Consigliere	Sì
ORFANO LUCA	Consigliere	Sì
SACCHI Giancarlo	Consigliere	Sì
ANGELERI Enrico	Consigliere	Sì
NOE' Stefania	Consigliere	Sì
Totale PRESENTI		11
Totale ASSENTI		0

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Maranta Colacicco.

Il Sig. LAVEZZI Renato, in qualità di Sindaco, assume la presidenza del Consiglio Comunale e, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco chiede ai componenti del Consiglio comunale presenti se sono favorevoli ad anticipare la trattazione del punto n. 5 relativo all'approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio in luogo al punto n. 2, al fine di consentire all'Arch. Perinotto, presente, di poter illustrare la proposta.

Tutti i componenti del Consiglio Comunale sono concordi.

L'Arch. Perinotto illustra e richiama l'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005;

Premesso che:

- il Comune di Alagna Lomellina è dotato di Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20.07.2001, e quindi ormai vetusto e non più in linea con le vigenti disposizioni normative;
- la Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla DGR n. XI/695 del 24.10.2018 sopracitata prevede in particolare:
 - ✓ che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20.10.2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
 - ✓ che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinatorio e non perentorio), riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;

Visto il parere favorevole di ATS con nota prot. 58040 del 22.08.2025;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.2 del 25/02/2026, avente ad oggetto: "Adozione del Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i".

Vista l'osservazione pervenuta in data 7/04/2026 prot. n. 1059 con la quale si chiede l'inserimento dell'*Articolo 41-bis Arboricoltura - 1. Arboricoltura - Nelle aree agricole e di valore paesaggistico del territorio comunale gli impianti di arboricoltura, quali pioppeti e simili, devono mantenere una distanza degli alberi dai confini di proprietà non inferiore a 6 metri.*

Vista la proposta di accoglimento dell'osservazione da parte del tecnico incaricato, e l'allegato Regolamento Edilizio definitivo, modificato con l'inserimento del suddetto Articolo 41-bis, protocollato dallo Studio Incaricato Gruppo Argo Associati e firmato dall'Architetto Gian Luca Perinotto dello studio associato di architettura Gruppo Argo associati, data 14/05/2026 prot. n. 1471;

Considerato che la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale è disciplinata dall'art.29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

Visto l'art. 134, comma 4, del già citato D.L.vo n. 267/2000;

A seguito di quanto sopra espresso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con il seguente votazione espressa nelle forme di rito, il Consiglio Comunale prende atto di quanto espresso e prescritto, che viene integralmente recepito nei documenti del piano e, con successiva votazione palese, che ha dato il seguente risultato:

CON il seguente ed unanime votazione nelle forme di rito:

componenti il Consiglio Comunale presenti n. 11

voti favorevoli n. 11

voti contrari n. 0

voti astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il nuovo Regolamento Edilizio comunale, redatto secondo lo schema tipo predisposto da Regione Lombardia con DGR n. XI/695 del 24.10.2018 sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali anche al fine di uniformare le definizioni tecniche edilizie in tutti i Comuni lombardi;
- 3) Di dare atto che, ad ogni fine legale e giuridico, si farà riferimento agli elaborati digitali depositati presso la segreteria dell'ente, da intendersi parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del responsabile del Servizio Territorio e Urbanistica, per tutti gli adempimenti previsti dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. conseguenti alla definizione del presente atto

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, C. 4, del D.Lgs. 267/2000;

Componenti il Consiglio Comunale presenti n. 11;

CON votazione resa espressa nelle forme di rito di cui:

n. 11 voti a favore,

n. 0 voti contrari,

n. 0 astenuti;

DELIBERA

di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO
F.to Arch. LAVEZZI Renato

.....
Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabilità della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento di contabilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO-ENTRATE TRIBUTARIE
F.to SILVANA QUARONE

Alagna, 25/05/2026

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
f.to LAVEZZI Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maranta Colacicco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia all'albo online ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Alagna, lì 08/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maranta Colacicco

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Alagna, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maranta Colacicco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.L.gs. 18 agosto 2000 (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Alagna _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maranta Colacicco