



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

Via Piave, 12 C.A.P. 27020

Tel. 0382/818105 Fax 0382/818141 protocollo@comune.alagna.pv.it

**N. 34 Verb. Delib.
del 10/03/2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

OGGETTO: CONFERMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **dieci**, del mese di **marzo**, alle ore **dodici** e minuti **trenta** nell'ufficio del Sindaco presso la sede comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto Sindaco Sig. **FERRARI Dott. Riccardo**, assistito dal Segretario Comunale **Dott. Maria Lucia PORTA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, adotta la seguente deliberazione in relazione all'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione in esame sono stati richiesti ed espressi dai Responsabili dei Servizi interessati i seguenti pareri, inseriti nella relativa deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE, da parte dell'Incaricato Responsabile del Servizio Territorio;
- in ordine alla regolarità contabile: PARERE FAVOREVOLE, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario – Entrate Tributarie;

VISTO l'art. 172, comma 1 lettera e) del D. Lgs. 18.8.2000, n.267, in cui si sancisce:

“Il termine per deliberare, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi, è stabilito entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione”;

VISTA la propria competenza in merito ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

PREMESSO che l'art. 16, comma 6, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”, dispone che:

“Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 79 del 9.11.2009, n. 99 del 24.11.2011 e n. 36 dell'1.3.2013, nonché le proprie deliberazioni n. 43 del 22.5.2014 e n. 35 del 4.5.2015, inerenti l'oggetto;

RICHIAMATA la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60 in materia di edificabilità dei suoli;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15.10.2009 ad oggetto “Determinazioni ai sensi della Legge regionale 16 luglio 2009, n. 13 concernente *Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia*” (c.d. “Piano Casa”);

RITENUTO necessario provvedere alla definizione degli oneri di urbanizzazione applicati nel Comune, con una tendenziale gradualità nei prossimi esercizi finanziari al fine di giungere ad importi adeguati alla legge;

RILEVATA, però, nella presente sede, stante la crisi dell'attuale congiuntura economica, l'opportunità di confermare, anche per l'anno 2016, gli oneri di urbanizzazione applicati nel corso del 2015, nel tentativo di incentivare la ripresa dell'attività edilizia sul territorio comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

ASSUNTE le competenze della Giunta Comunale, ai sensi delle disposizioni degli articoli 37, 46 e 53 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, così come intergrate e modificate dall'art. 16, comma 17, lettera a), del D.L. 13.8.2011, n. 138, convertito nella Legge 14.9.2011, n. 148, del D.L. 6.7.2012, n. 95,

convertito nella Legge 7 agosto 2012, n. 135, nonché a seguito delle prescrizioni attuative di cui alle Circolari del Ministero dell'Interno n. 2915 del 18.2.2011 e n. 2379 del 16.2.2012;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 – comma 6 – del D.P.R. n. 380/2001, la conferma degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in essere per l'anno 2015, anche per l'anno 2016;
- 2) di TENERE CONTO, ai fini del presente provvedimento, di quanto disposto con la deliberazione del Consiglio Comunale di Alagna n. 24 del 15.10.2009 ad oggetto “Determinazioni ai sensi della Legge regionale 16 luglio 2009, n. 13 concernente *Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia*” (c.d. “Piano Casa”), per le problematiche ivi evidenziate;
- 3) di DISPORRE che la presente deliberazione, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, venga trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
VISTO l'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ALAGNA
Provincia di Pavia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

PREMESSO che:

- con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, esecutivo ai sensi di Legge, venne determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi alle concessioni edilizie, come disposto dagli artt. 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e dalla Legge Regionale n. 5 dicembre 1977 n. 60;
- le relative aliquote furono calcolate sulla base dei parametri contenuti nelle tabelle approvate dalla Regione con delibera del Consiglio Regionale n. II/557 del 28 luglio 1977;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60, i Comuni hanno facoltà di assumere come propri i costi base stabiliti dalla Regione e di variarli, in aumento o in diminuzione, entro i limiti stabiliti dai commi 3 e 4 del sopraccitato articolo;
- i Comuni avevano la facoltà di variare in aumento i parametri minimi di cui alle Tabelle C1, C2 e C3 allegate alla citata deliberazione, relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle zone ed ai tipi di intervento;
- l'articolo 16 comma 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" dispone che:
"ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";
- i valori determinati dalla Regione con la prima determinazione risalente al 1977 non sono mai stati oggetto di aggiornamento e che pertanto risultano essere ampiamente superate;
- ogni anno, l'Organo Esecutivo del Comune provvedeva alla definizione in aumento percentuale degli oneri di urbanizzazione applicati nel Comune, con una tendenziale gradualità nei successivi esercizi finanziari, al fine di giungere ad importi adeguati alla legge;

RILEVATA, però (stante la crisi dell'attuale congiuntura economica), l'opportunità di confermare, anche per l'anno 2016, gli oneri di urbanizzazione applicati nel corso del 2015, nel tentativo di incentivare la ripresa dell'attività edilizia sul territorio comunale, e, comunque, nei limiti delle possibilità consentite dalle Leggi sopraccitate, in attesa che la Regione definisca le nuove tabelle parametriche;

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'11.3.2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Propone di

Confermare, per l'anno 2016, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 5 e 10 della Legge 10/77, D.P.R. 380/2001, secondo i valori già definiti nell'anno 2015.

Alagna, li 10.3.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO
(F.to PETULLO Antonio)



COMUNE DI ALAGNA

Provincia di Pavia

C.A.P. 27020 – Tel. 0382/818105 Fax 0382/818141

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA AL SINDACO

OGGETTO: CONFERMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2016.

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO
F.to PETULLO Antonio

Alagna, li 10.3.2016

.....

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabilità della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267. ed art. 5 del vigente Regolamento di contabilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO – ENTRATE TRIBUTARIE
F.to NOÈ Stefania

Alagna, li 10.3.2016

.....

Pareri inseriti nella deliberazione del Sindaco N. 34 del 10.3.2016

Fatto, letto e firmato.

IL SINDACO
(FERRARI Dott. Riccardo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Maria Lucia PORTA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia all'albo online, ove resterà per 15 giorni consecutivi

Alagna, li 31/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Maria Lucia PORTA)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'albo online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Alagna, li 31/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Maria Lucia PORTA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Alagna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maria Lucia PORTA