



INDIVIDUAZIONE DELLE AREE MODIFICATE NELLA PRESENTE VARIANTE DI PGT

**n(+)** PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN DIMINUIZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

**n(=)** PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE SENZA VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

**n(-)** PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN AUMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

\* INTERFERENZE CON GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

**LEGENDA**

1. PERIMETRO DI BASE

- LIMITI AMMINISTRATIVI
- CONFINE COMUNALE
- ALAGNA (FONTE: GEOPORTALE - COMUNI\_2020\_LINEAR.SHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI

- ⓐ PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONIA-MORTARA FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO) (FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.84659 DEL 4-5-2007)
- ⓑ FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (30 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO C AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992
- ⓐ LINEE ELETTRODOTTI ESISTENTI TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE (FONTE: GEOPORTALE - TRATTO\_RETE\_ELETRICA.SHP)
- ⓐ LINEE ELETTRODOTTI DI PREVISIONE TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERZA DI PROGETTO (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ⓐ LINEA OLEODOTTO ESISTENTE (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ⓐ ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1990, RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006 (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ⓐ BOSCHI E FORESTE TUTELATI AI SENSI DELL'ART. 142, C.1.G. DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE PV - ARTICOLO 4.1 DELLE NTA - ELABORATI 1.27, 1.33, 1.34 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - ART. 11-15 DELLE NDA - TAV. 4A (FONTE: GEOPORTALE - CARTA\_FORESTALE\_PERIMETRO\_BOSCO.SHP)
- ⓐ LAGHETTI ARTIFICIALI, EMERGENZE DI FALDA, ZONE UMIDE E RELATIVA FASCIA DI INDEFICABILITÀ DEFINITA IN UN INTORNO DI 50M DAL CONFINE DELL'AREA UMIDA (TUTELA AI SENSI DELL'ART. 11-22 NDA DI PTCP DI PAVIA) (FONTE: GEOPORTALE - ALVEDO\_SPECCOHO\_ACQUA.SHP)
- ⓐ TESTA E ASTA DI FONTANILE ATTIVO CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO 50M MISURATI DALL'ORLO DELLA TESTA E 10M DALLE SPONDE NEI PRIMI 200M DELL'ASTA (TUTELA AI SENSI DELL'ART. 11 - 33 NDA DI PTCP DI PAVIA) (FONTE: GEOPORTALE - FONTANILI DELLA LOMBARDIA.SHP - INTEGRATO)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AREE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE ARTICOLO 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: NUC\_ANT.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AMB\_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AMB\_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AMB\_URB.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO ARTICOLO 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AMB\_URB.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AREE AGRICOLE EDIFICATE ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE SPECIALI ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - AREE\_AGRICOLE.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI\_DI LIVELLO\_COMUNALE\_ESISTENTI\_ED\_IN\_PROGETTO.SHP)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI\_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (FONTE: GEOPORTALE - AMBITI\_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- VIABILITA' INTERVENTI VIABILISTICI DI PREVISIONE (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

PROGETTISTI

**GRUPPO ARGO ASSOCIATI**  
 VIA MENTANA 30 - 27020 VIGEVANO (PV)  
 TEL. 0381903221 - P. IVA 02003500184  
 GIANLUCA.PERNOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

**COMUNE DI ALAGNA (PV)**  
 VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)  
 TEL. 0382-818105 - P. IVA 00473750180  
 INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT  
 UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA

**PGT**  
**COMUNE DI ALAGNA (PV)**

PROGETTO

**VARIANTE**  
**PIANO DI GOVERNO**  
**DEL TERRITORIO**  
 ELABORATO AI SENSI DELLA  
 LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.

ELABORATO

**PR02**  
**PIANO DELLE REGOLE**  
 VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
 TAVOLA DELLE PREVISIONI AMBITO URBANO  
 MODIFICHE AREE DI PGT VIGENTE

SCALA 1:2000  
 DATA OTTOBRE 2022

QUESTO ELABORATO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO GRUPPO ARGO ASSOCIATI (VIGEVANO PV) - CHE NE VIETA OGNI RIPRODUZIONE E CESSIONE A TERZI NEI TERMINI DI LEGGE