

COMUNE DI TROMELLO

COMUNE DI GARLASCO

COMUNE DI VALEGGIO

COMUNE DI DORNO

- INDIVIDUAZIONE DELLE AREE MODIFICATE NELLA PRESENTE VARIANTE DI PGT
- n(+) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN DIMINUIZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT
 - n(=) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE SENZA VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT
 - n(-) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN AUMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT
 - *
- INTERFERENZE CON GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- COMUNE LIMITI AMMINISTRATIVI
- ALAGNA CONFINE COMUNALE (FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEARISHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI

- A PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO) (FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N. 814659 DEL 4-5-2007)
- B DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO E DELLE AREE EDIFICATE ED EDIFICABILI FASCIA DI RISPETTO FUORI DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992
- C LINEE ELETTRICITÀ ESISTENTI TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE (FONTE: GEOPORTALE - TRATTO_RETE_ELETTTRICA.SHP)
- D LINEE ELETTRICITÀ DI PREVISIONE TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERMA DI PROGETTO (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- E LINEA OLEODOTTO ESISTENTE (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- F ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1990, RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006 (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- G ALVEO FLUVIALE TORRENTE TERDOPPIO (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- H FILMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (RISPETTO 150M DAI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI) TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETT. A, C, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. (FONTE: GEOPORTALE - AREE_RISPETTO_CORSI_D_ACQUA_TUTELATI.SHP)
- I BOSCHI E FORESTE TUTELATI AI SENSI DELL'ART.142, C.1 G., DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE PV - ARTICOLO 4.1 DELLE NTA - ELABORATI 1.27, 1.33, 1.34 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - ART. II-15 DELLE NDA - TAV. 4A (FONTE: GEOPORTALE - CARTA_FORESTALE_PERIMETRO_BOSCO.SHP)
- J ZONE INTERESSE ARCHEOLOGICO (AREALI DI RITROVAMENTO INDIVIDUATE DAL P.T.C.P.) NON TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETT. M, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. MA SOTTOPOSTE A DIRETTIVE AI SENSI DELL'ART. II-30 DELLE NDA (TAV.2A) DI P.T.C.P. DI PAVIA (FONTE: GEOPORTALE - P.T.C.P. - REPRJ_AREALI_RITROVAMENTO.SHP)
- K ZONE INTERESSE ARCHEOLOGICO (AREALI DI RISCHIO INDIVIDUATE DAL P.T.C.P.) NON TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETT. M, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. MA SOTTOPOSTE A DIRETTIVE AI SENSI DELL'ART. II-30 DELLE NDA (TAV.2A) DI P.T.C.P. DI PAVIA (FONTE: GEOPORTALE - P.T.C.P. - REPRJ_AREALI_RISCHIO.SHP)
- L LAGHETTI ARTIFICIALI, EMERGENZE DI FALDA, ZONE UMIDE E RELATIVA FASCIA DI INEDIFICABILITÀ DEFINITA IN UN INTORNO DI 50M DAL CONFINE DELL'AREA UMIDA (TUTELA AI SENSI DELL'ART. II-22 NDA DI P.T.C.P. DI PAVIA) (FONTE: GEOPORTALE - ALVEO_SPECCCHIO_ACQUA.SHP)
- M TESTA E ASTA DI FONTANILE ATTIVO CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO 50M MISURATI DALL'ORLO DELLA TESTA E 10M DALLE SPONDE NEI PRIMI 200M DELL'ASTA (TUTELA AI SENSI DELL'ART. II - 33 NDA DI P.T.C.P. DI PAVIA) (FONTE: GEOPORTALE - FONTANILI DELLA LOMBARDIA.SHP - INTEGRATO)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- A AREE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE ARTICOLO 26 DELLE NORME DI INDIRIZZO (SHAPE FILE REGIONALE: NUC_ANT.SHP)
- B TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE ARTICOLO 27 DELLE NORME DI INDIRIZZO (SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- C TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO ARTICOLO 27 DELLE NORME DI INDIRIZZO (SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- D TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO ARTICOLO 27 DELLE NORME DI INDIRIZZO (SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)
- E TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO ARTICOLO 28 DELLE NORME DI INDIRIZZO (SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- F AREE AGRICOLE EDIFICATE ARTICOLO 29 DELLE NORME DI INDIRIZZO (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- G AREE AGRICOLE PRODUTTIVE ARTICOLO 29 DELLE NORME DI INDIRIZZO (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- H AREE AGRICOLE SPECIALI ARTICOLO 29 DELLE NORME DI INDIRIZZO (SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)
- I AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE ARTICOLO 30 DELLE NORME DI INDIRIZZO (FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- J AREE PUBBLICHE PER SERVIZI ARTICOLO 25 DELLE NORME DI INDIRIZZO (FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI LIVELLO_COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)
- K AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ARTICOLO 25 DELLE NORME DI INDIRIZZO (FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

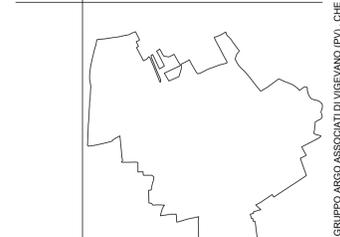
- L AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE ARTICOLO 24 DELLE NORME DI INDIRIZZO (FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- M AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO ARTICOLO 24 DELLE NORME DI INDIRIZZO (FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- N VIABILITÀ
- O INTERVENTI VIABILISTICI DI PREVISIONE (FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

PROGETTISTI
GRUPPO ARGO ASSOCIATI
 VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV)
 TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184
 GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI
COMUNE DI ALAGNA (PV)
 VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
 TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
 INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT
 UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA
PGT
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO
VARIANTE
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
 ELABORATO AI SENSI DELLA
 LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.



ELABORATO
DP09
 TITOLO
DOCUMENTO DI PIANO
 VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 TAVOLA DELLE PREVISIONI TERRITORIO COMUNALE
 MODIFICHE AREE DI PGT VIGENTE
 SCALA
 1:10000
 DATA
 OTTOBRE 2022

QUESTO ELABORATO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO GRUPPO ARGO ASSOCIATI DI VIGEVANO (PV), CHE NE VIETA OGNI RIPRODUZIONE E CESSIONE A TERZI NEI TERMINI DI LEGGE